
Aika 04.11.2024, klo 13:00

Paikka Satasairaala, N2-neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

- § 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 45 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 46 Sote-keskus Rauma, tarveselvitys**
- § 47 Muut asiat**
- § 48 Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

Osallistujat

Kari Hannus, puheenjohtaja
Harri Kivenmaa, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Lilja, sihteeri
Aila Haikkonen
Niina Immonen
Mari Kaunistola
Petri Salminen
Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Kari-Matti Haapala
Titta-Maria Koski
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja
Anssi Luoma
Jari Syystö
Terhi Tynjälä
Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

§ 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 45

Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niina Immonen ja Harri Kivenmaa.

Rakennustoimikunta, § 15, 18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 25, 22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 40, 21.10.2024

Rakennustoimikunta, § 46, 04.11.2024

§ 46

Sote-keskus Rauma, tarveselvitys

SATAHADno-2024-2232

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Jari Syystö ja Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Sote-Keskus Rauman tarveselvitys on edennyt suunnitellusti. Käyttäjien kanssa on tehty yhteistyötä palvelumuotoilun ja työpajatoiminnan avulla.

Henkilökunnalle pidettiin 7. - 8.2.2024 pienryhmähaastattelut, joissa käytiin yksiköittäin läpi toiminnan nykytilaa, haasteita ja mahdollisuuksia.

1.3.2024 järjestettiin kaksi työpajaa, joissa keskityttiin visioimaan tulevaisuutta uudessa sote-keskuksessa, sekä ideoimaan toimenpiteitä, jotka ohjaavat toimintaa ja toimijoita haluttuun suuntaan.

Tulossa vielä 2 työpajaa maalis- ja huhtikuussa. Tukipalvelujen kanssa on sovittu erilliset palaverit.

Tarveselvitykseen on koottu saatuja lähtötietoja ja alustavia toiminnan tiloille asettamia vaatimuksia. Lisäksi on kartoitettu Steniuksenkatu 2 kiinteistöjen vapaita ja käytössä olevia tiloja uudisrakentamisen tarpeen arvioimiseksi. Kuntokartoitukset valmistuvat huhtikuun lopulla. Tarveselvitys valmistuu toukokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnitelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö ja erikoissuunnittelija Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Tarveselvityksen kokoaminen on edennyt suunnitelman mukaisesti. Kaikki työpajat käyttäjien kanssa on pidetty ja NHG laskee koottujen lähtötietojen perusteella toimintojen tarvitsemia nettoneliöitä. Laskennallinen tilatarve pohjautuu työpajoissa koottuihin laadullisiin tietoihin, Rauman alueen väestöennusteeseen, palveluverkkouudistuksen periaatteisiin ja strategiaan tavoitteisiin sekä tilatarvelaskentamalliin, jossa huomioidaan käyntimäärät, aukioloajat, tavoitekäyttöaste ja toimintamallien tuomat muutokset. Lisäksi henkilöstömäärät huomioidaan sekä laskennassa että laadullisessa arvioinnissa.

Tarvesuunnitelman yhteenvedoa vaikeuttaa se, että kaikkien palvelujen osalta ei vielä ole tiedossa tulevaisuuden linjauksia. Näihin toiminnan muutoksia koskeviin kysymyksiin on pyydetty vastauksia 19.4.2024 mennessä sote-johtajalta, kyseisten toimialueiden johtajilta ja muilta vastuuhenkilöiltä.

Kuntokartoitus on valmistunut 13.4.2024 ja loppuraportti valmistuu huhtikuun aikana.

Tarveselvitys valmistuu käytössä olevien tietojen pohjalta toukokuussa ja tuodaan suunnitellusti käsiteltäväksi 27.5. 2024 rakennustoimikuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Sote-keskus Rauman tarveselvitys on valmistunut ja on nyt päätöksenteossa hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

Tarveselvitys tuodaan rakennustoimikunnan vahvistettavaksi 4.11.2024 kokoukseen.

Sote-keskus Rauma -rakennushanketta on esitelty 15.10.2024 aluehallituksen iltakoulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 04.11.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Aluehallitus on kokouksessaan 6.3.2023 (§ 60) päättänyt asettaa rakennustoimikunnan ohjaukseen investointisuunnitelmassa 2023–2027 esitetyn rakennushankkeen Rauman aluesairaalan peruskorjaus. Investointihankkeelle on myönnetty lainanottovaltuutta 37 milj. vuoden 2023 lainanottovaltuuksissa. Palveluverkkoselvityksen toimeenpanossa ja tarveselvitystä laadittaessa on tullut esille, että arvioitu 37 milj. euron kokonaisbudjetti ei riitä kattamaan peruskorjausta ja uudisrakennusta. Tarvittava lisärahoitus 13 milj. on huomioitu investointisuunnitelmassa 2025, ja lisärahoitus on mukana lainanottovaltuusneuvotteluissa 2025.

Satakunnan hyvinvointialueen rakennustoimikunta on 11.8.2023 (§ 16) päättänyt, että Rauman kaupungin vuonna 2021 tekemä tarveselvitys tulee päivittää palveluverkkoselvityksen linjausten mukaiseksi. Toiminnallinen tarveselvitys on laadittu kevään 2024 aikana yhteistyössä käyttäjien kanssa. Tarveselvitystä ohjaa palveluverkkosuunnitelman (sisältäen palvelutarpeen arvioinnin) ja muutosohjelman periaatteet sekä hyvinvointialueen strategiset tavoitteet. Syksyn 2024 aikana tarveselvitystyötä on jatkettu huomioiden budjettiraami ja palveluverkkosuunnitelman mukaiset jo päätetyt ja valmistelussa olevat muutokset toiminnoissa. Tarveselvitystyö valmistui 21.10.2024. Tarveselvitys on käsitelty SOTE-toimialueen sekä hyvinvointialueen johtoryhmissä.

Tarveselvityksen mukaan tarkoituksenmukaisin tapa toteuttaa Rauman aluesairaalan peruskorjaus Rauman SOTE-keskukseksi on peruskorjauksen ja uudisrakentamisen yhdistelmä. Alustavien laskelmien mukaan uudisrakennuksen koko tulee olemaan 9726 brm², jonka alustava kustannusarvio on n. 34 milj. euroa. Peruskorjattavaa tilaa jää 12073 brm², jota ensimmäisessä vaiheessa saneerataan 16 milj. eurolla. Lisäksi tulevina vuosina loput kampuksella peruskorjattavista rakennuksista tullaan rahoittamaan investointirahoituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

- että rakennustoimikunta merkitsee tarveselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

§ 47

Muut asiat

Ei muita asioita.

§ 48

Rakennustoimikunnan seuraava kokous

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunnan seuraava kokous päätetään kokouksessa.